



Q-LIVING

Loftartige Maisonette-Wohnungen im
QUARTIER SÜD in Montabaur

Q-LOFTS

Einzigartige Wohn-Lofts im QUARTIER SÜD



Q-living (D1/D2)

ANGEBOT

--- 32 Wohneinheiten ---

--- 2500 m² Wohnfläche ---

--- 52 Stellplätze ---

Gesamtpreis: 7,8 Mio. €

Q-LOFTS (E1/E2)

ANGEBOT

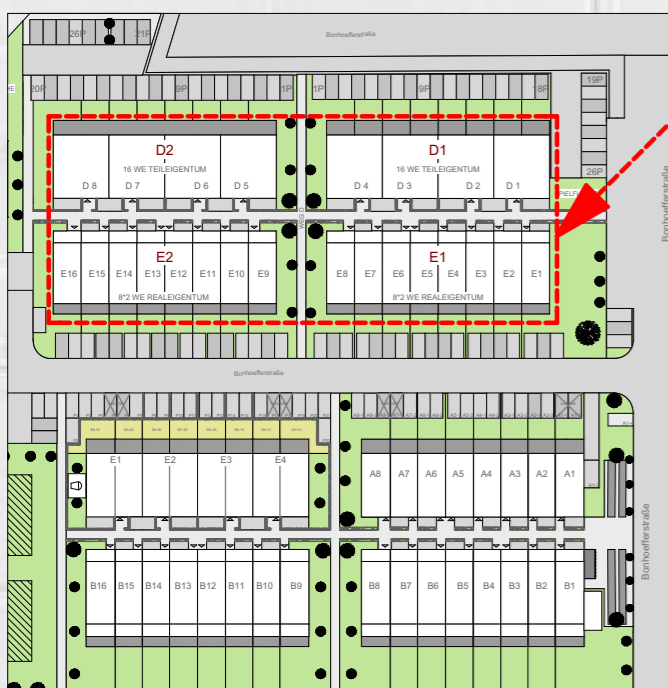
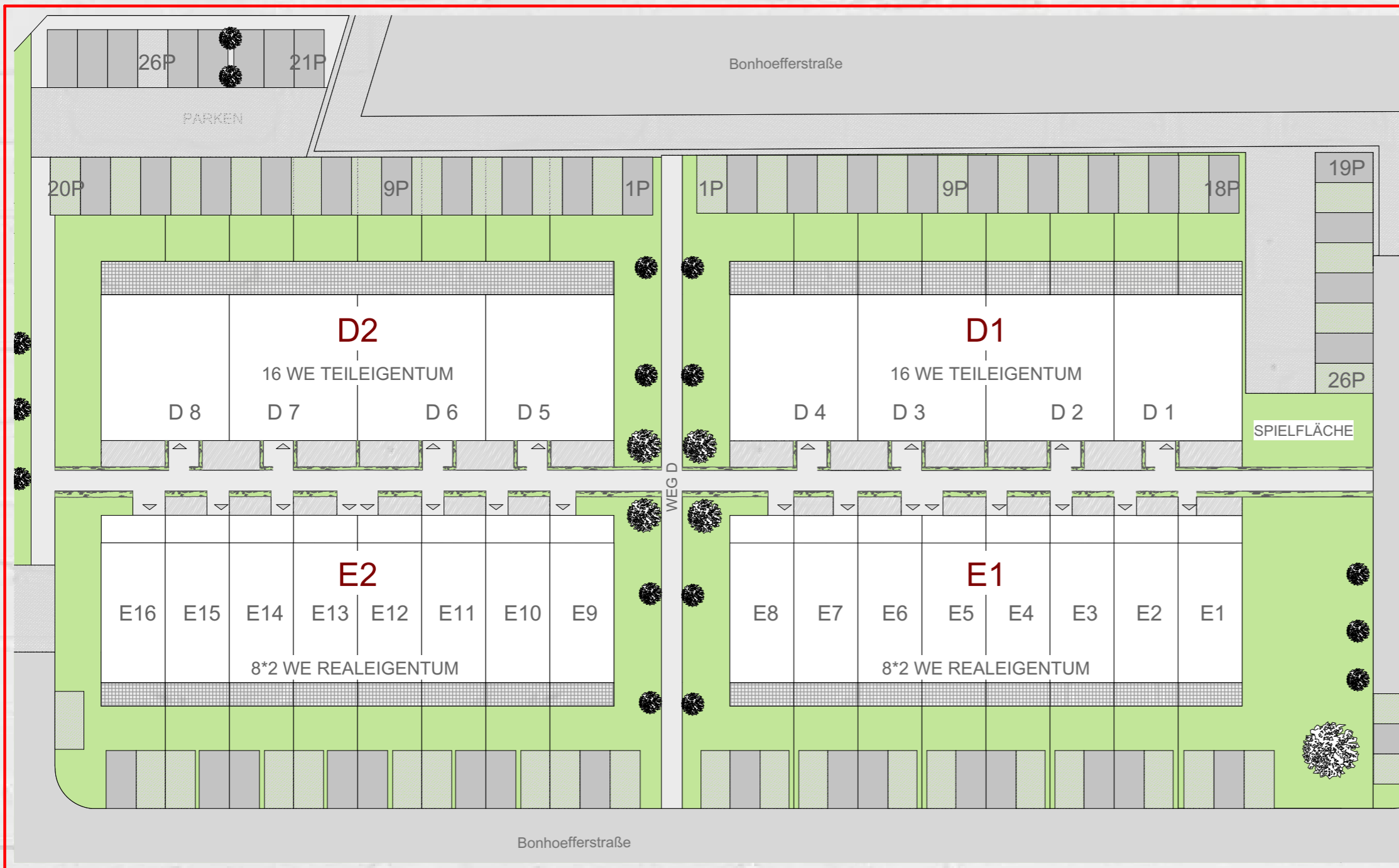
--- 16 Reihenhäuser mit Einliegerwohnung ---

--- 1900 m² Wohnfläche ---

--- 36 Stellplätze ---

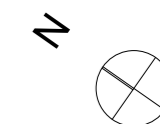
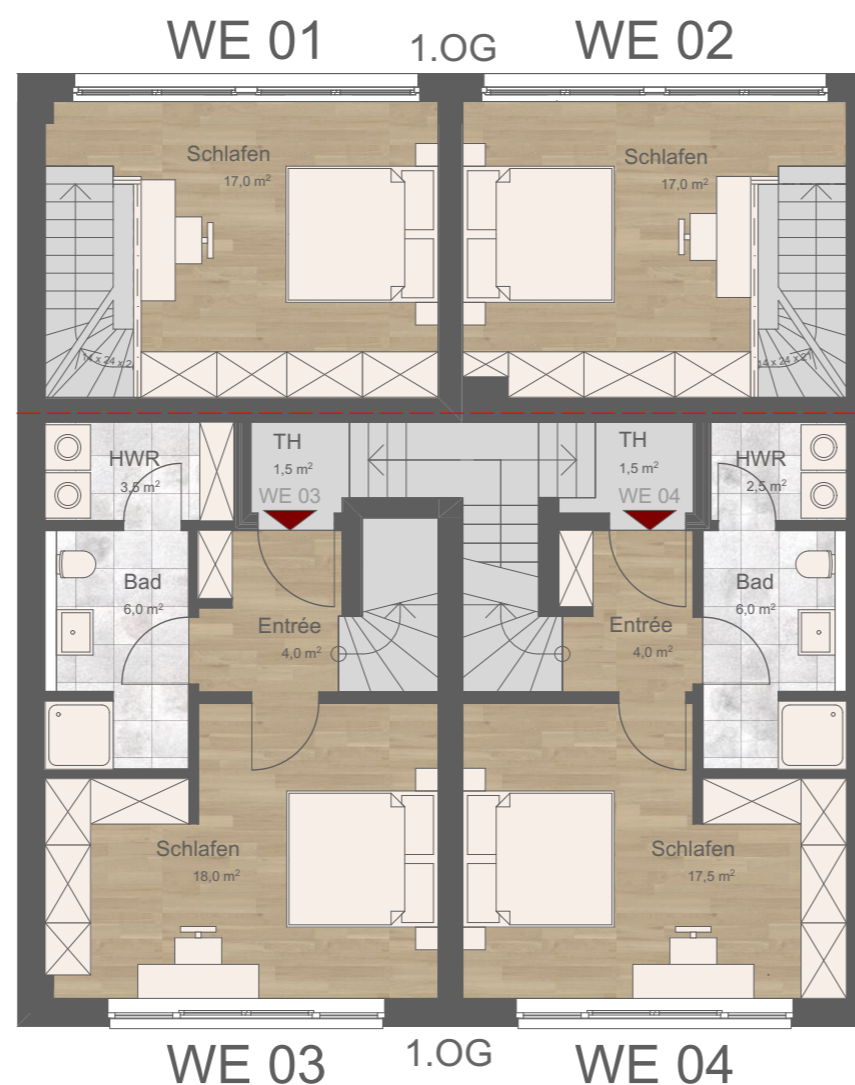
Gesamtpreis: 5,9 Mio. €

Das Konzept orientiert sich an der Planung von Q-Loft und Q-Living.



schick, cool, investierenswert

EINGANG 1



Wohnflächen WE 01 (EG + 1.OG)

Wohnen/Essen/Kochen:	(EG)	ca. 25,50 qm
Schlafen :	(1.OG)	ca. 17,00 qm
Gast:	(EG)	ca. 13,50 qm
Bad:	(EG)	ca. 6,50 qm
Entrée:	(EG)	ca. 7,50 qm
Abstellraum:	(EG)	ca. 4,00 qm
Terrasse [50% von 16 qm]:		ca. 8,00 qm
		Ges. 82,00 qm

Stellplatz: P1 + P2

Wohnflächen WE 02 (EG + 1.OG)

Wohnen/Essen/Kochen:	(EG)	ca. 25,00 qm
Schlafen:	(1.OG)	ca. 17,00 qm
Gast:	(EG)	ca. 10,00 qm
Bad:	(EG)	ca. 5,50 qm
Entrée:	(EG)	ca. 5,00 qm
Abstellraum:	(EG)	ca. 2,50 qm
Terrasse [50% von 16 qm]:		ca. 8,00 qm
		Ges. 73,00 qm

Stellplatz: P6 (C) + P7

Wohnflächen WE 03 (1.OG + 2.OG)

Wohnen/Essen/Kochen:	(2.OG)	ca. 33,50 qm
Schlafen:	(1.OG)	ca. 18,00 qm
Büro:	(2.OG)	ca. 9,50 qm
Bad:	(1.OG)	ca. 6,00 qm
Entrée:	(1.OG)	ca. 4,00 qm
HWR:	(1.OG)	ca. 3,50 qm
Terrasse Dach [50% von 13 qm]:		ca. 6,50 qm
		Ges. 81,00 qm

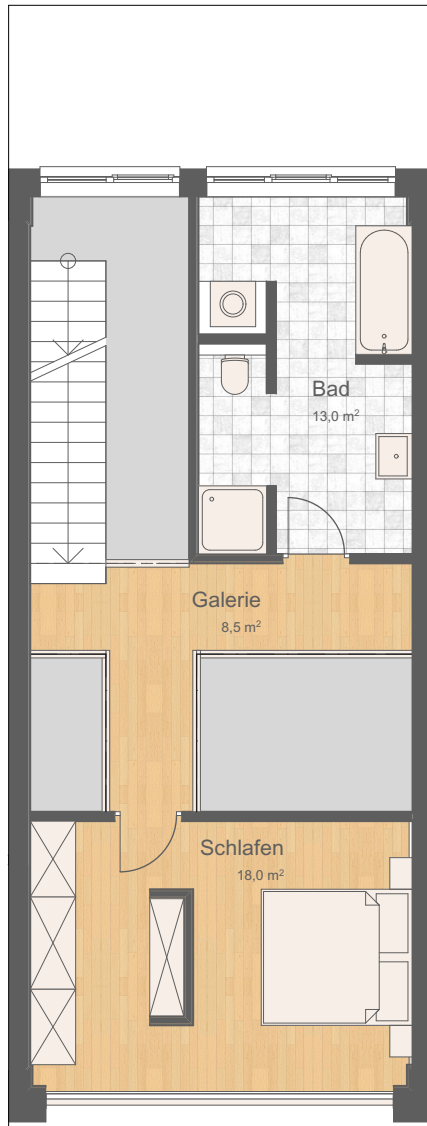
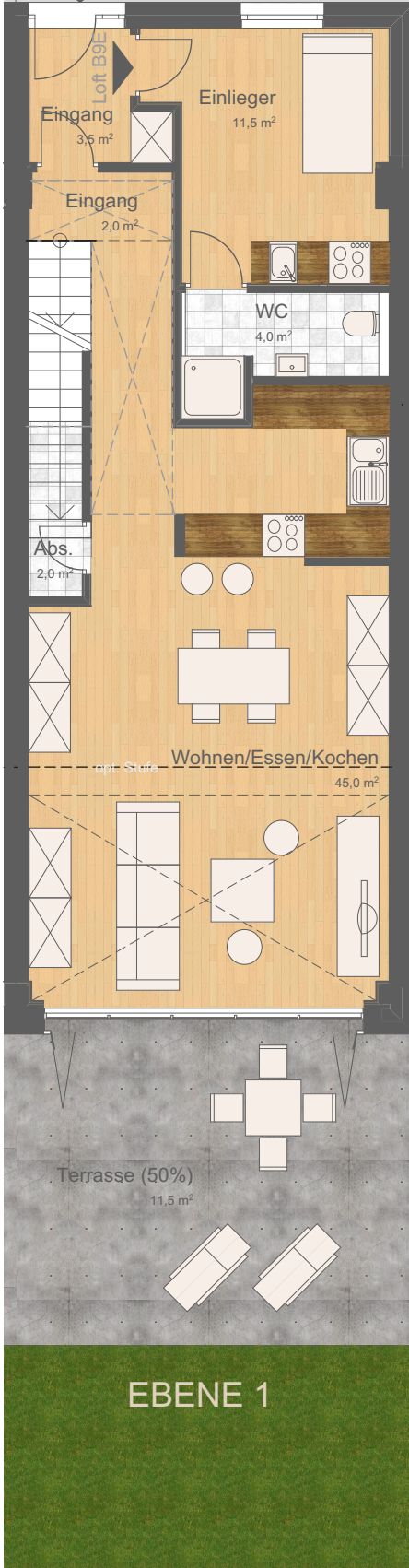
Stellplatz: C22

Wohnflächen WE 04 (1.OG + 2.OG)

Wohnen/Essen/Kochen:	(2.OG)	ca. 32,00 qm
Schlafen:	(1.OG)	ca. 17,50 qm
Büro:	(2.OG)	ca. 9,50 qm
Bad:	(1.OG)	ca. 6,00 qm
Entrée:	(1.OG)	ca. 4,00 qm
HWR:	(1.OG)	ca. 2,50 qm
Terrasse Dach [50% von 13 qm]:		ca. 6,50 qm
		Ges. 78,00 qm

Stellplatz: P3

Loft C9



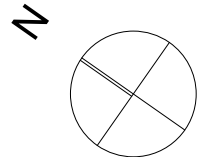
EBENE 2

Wohnflächen

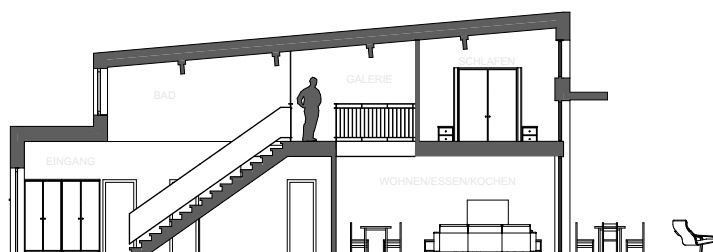
Wohnen/Essen/Kochen:	45,00 qm
Schlafen:	18,00 qm
Galerie:	8,50 qm
Bad:	13,00 qm
Abstellraum:	2,00 qm
Diele/Entrée:	2,00 qm
Windfang:	3,50 qm
Terrasse [50% von 23 qm]:	11,50 qm
	<hr/>
	103,50 qm
Wohnen [Einlieger]:	11,50 qm
WC [Einlieger]:	4,00 qm
	<hr/>
	15,50 qm

LOFTS

Loftbeispiel 2 Typ C
Einliegerwohnung



EBENE 1



Bei dem Exposé handelt es sich um einen ersten, unverbindlichen Entwurf. Das endgültige [Verkaufs-] Exposé wird derzeit erstellt.



S | 2 ImmobilienProjekt GmbH
 Brummelweg 18
 33415 Verl
 t 0 52 46 - 70 31 3-0
 f 0 52 46 - 70 31 3-300
 info@s2-ip.de
 www.s2-ip.de

Das Objekt Q-Living wird realisiert durch die
Loftmanufaktur Quartier Süd GmbH & Co. KG.

Loftmanufaktur Quartier Süd GmbH & Co. KG

Albert-Camus-Allee 1
54294 Trier

Fon 0 651. 43 68 02 90

Fax 0 651. 43 68 02 99

Geschäftsführer: Herr Dr. Martin Koch
Herr Thomas Schröder



HINWEIS

Bei dem Exposé handelt es sich um einen ersten, unverbindlichen Entwurf. Das endgültige [Verkaufs-] Exposé wird derzeit erstellt. Maßangaben sind ca.-Angaben. Darstellungen in Grundrissen, Zeichnungen, Visualisierungen und Bildern haben lediglich beispielhaften Charakter. Für etwaige Angaben zu Ertrags-, Kosten-, Steuerprognosen etc. kann keine Haftung übernommen werden.